

DEPARTEMENT D'ILLE ET VILAINE  
ARRONDISSEMENT DE REDON



SMICTOM DES PAYS DE VILAINE  
Maison Communautaire  
36 rue de l'Avenir  
35550 PIPRIAC

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS

SEANCE DU 20 décembre 2017

Le mardi deux mille dix-sept, le mercredi 20 décembre 2017 à 19 h 00, le Comité dûment convoqué le 08 décembre 2017, s'est réuni dans la salle du conseil à PIPRIAC, sous la Présidence de Madame Christine GARDAN, Présidente.

M. LEBAIN Alexandre a été élu secrétaire de séance.

**PRESENTS** : BEGUINEL Didier (suppléant), RENAULT Christian, BOURGEOULT Jean-Claude, DERVAL Patrick, GARDAN Christine, HAISSANT Gérard, THOMAS Pierre, LEBAIN Alexandre, LEMOINE André, LAURENT Yann, THEAUDIERE Éric, RIDARD Maryse, MORICEAU Marie-Françoise, BIRET-ALEXANDRE Marie-Anne, GAUDICHON Jean-Michel, CHAMPION Isabelle, CROSLARD Pascal, DELAMARRE Dominique (suppléant), LERAY Loïc, LERAY Jean-Luc, KERGOURLAY Jean-Pierre (suppléant), ROCHE Hervé, CHEVAL Véronique, THOMAS Franck, COUDRAIS André-Jean, PITRE Remi, ROUAUD Alain, LEGERET Daniel (suppléant), PITRE Roger, BAUDU Gérard, JOUIN Alain.

**POUVOIRS** : TROUBOUL Jean-Paul à ROUAUD Alain, MOISDON Franck à BIRET-ALEXANDRE Marie-Anne, GARCIA Joël à LERAY Loïc, QUINTIN Annie à DELAMARRE Dominique, REBOUX Pierre-Yves à GAUDICHON Jean-Michel, Céline ROPERT à LEGERET Daniel, LEPRETRE Christian à GARDAN Christine, THILLOU Yves à GEFFLOT Bernard.

**ABSENTS** : TEILLARD Louis, COTTIER Catherine, MENUET Didier, MACE Christophe, DENIEL Franck, FRESIL Gwénaél, LEPRETRE Christian, THILLOU Yves, RUFFAULT Joseph, LE CHENECHAL Didier, MAHE Roseline, CORDUAN Frédéric, HERVE Gérard, COUDRAIS Ronan, BAUDU Jérôme, RAZE Marc, MAHE Yvon.



Nombre de délégués

- en exercice	55
- pouvoirs	8
- présents	32
- absents	15

**17.48: Acquisition de la recyclerie de Bain-de-Bretagne**

En complément de la délibération du 11 juillet 2016 relative à l'achat du bâtiment hébergeant la recyclerie de Bain de Bretagne, et après validation du plan de financement, la présidente propose de préciser les éléments essentiels de cet achat, à savoir :

- Désignation précise du bien : bâtiment commercial d'environ 1000 m<sup>2</sup>, situé 2, rue du Général John Wood à Bain-de-Bretagne, ainsi que le terrain situé devant et sur le côté à usage de parking.
- Références cadastrales : WC 148 d'une contenance de 3 347 m<sup>2</sup>, WC 151 d'une contenance de 102 m<sup>2</sup> et WC 152 d'une contenance de 161 m<sup>2</sup>
- Surface totale : 3 610 m<sup>2</sup>.
- Identité du vendeur : SCI C.G.V. – Mr Christian CARDINAL-ZA Château Gaillard-35470 BAIN-DE-BRETAGNE

Envoyé en préfecture le 28/12/2017

Reçu en préfecture le 28/12/2017

Affiché le **28 DEC. 2017**

ID : 035-253500862-20171220-17\_48-DE

- Prix : 403 500 € + frais de notaire.

Après en avoir délibéré, le Comité syndical, décide à la majorité des membres présents (31 voix pour, 2 contre et 7 abstentions) :

- d'accepter la proposition de la présidente d'acheter le bien ci-dessus énoncé,
- d'autoriser la présidente à signer la transaction, promesse de vente et acte de vente, et tous documents afférents à cette acquisition ;
- de désigner, pour rédiger l'acte de vente, Maître Jean-François LE COULS, notaire à BAIN-DE-BRETAGNE.

Pour extrait conforme,

La Présidente,

Christine GARDAN

